

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu pod nr KRS 0000654832, NIP 692-25-13-030, REGON 366415810, wysokość kapitału zakładowego spółki 33 845 000,00 zł (*trzydzieści trzy miliony osiemset czterdzieści pięć tysięcy złotych*) zwanym w dalszej treści umowy *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

Wojciecha Dziwińskiego– Prezesa Zarządu

a

..... zwanym w dalszej treści umowy *Projektantem* lub *Wykonawcą*.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla **zadania nr**
(*Zamawiający uzupełni nazwę zadania po wyborze oferty Wykonawcy*)
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub części. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów przystępujących do przetargu na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanego opracowania, w terminie do 2 dni od daty ich otrzymania.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia nadzorów autorskich nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie prac projektowych w zakresie stosownym do art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane obowiązującej w dacie zawarcia umowy.
6. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego monitorowania realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od zawiadomienia (e-mail, telefon), celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie dokumentacji projektowej, w przypadku gdyby z przyczyn losowych lub niemożliwych do przewidzenia, nie mógłby pełnić nadzoru autorskiego osobiście, wyraża zgodę na pełnienie tego nadzoru przez innego wykonawcę.

8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
9. W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie do 2 dni zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów i szczegółowych informacji obrazujących postęp prac projektowych dla realizacji zadania będącego przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1.
10. Wykonawca przyjmie na siebie prawną i materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wywiązywania się z umowy, w tym roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
11. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy:
 - a) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień branżowych, decyzji, oświadczeń, zezwoleń, zatwierdzeń i opinii od poszczególnych gestorów, dotyczących przebiegu uzbrojenia, ewentualnych przekładek, zabezpieczeń i wyłączeń urządzeń kolidujących z projektowanymi pracami budowlanymi,
 - b) uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej jeżeli takie wystąpią, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień,
 - c) uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców: bhp, p.poż, san-hig., archeologii o ile są wymagane,
 - d) uzupełnienie i dostosowanie dokumentacji do zaleceń jednostek uzgadniających,
 - e) uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
 - f) dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
 - g) zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej,
 - h) przygotowanie niezbędnych materiałów i złożenie (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane. Do obowiązków wykonawcy będzie należało niezwłoczne ich uzupełnienie i dostosowanie według zaleceń organu,
 - i) skoordynowanie treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót,
 - j) pisemne informowanie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów,
 - k) uwzględnienie w projekcie wykonawczym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia,

- l) w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- m) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (art. 99), w szczególności przy podaniu nazw, znaków towarowych czy patentów powinno być podane, że są to jedynie rozwiązania przykładowe, a projektant dopuszcza rozwiązania równoważne, które będą spełniały wskazane, mierzalne parametry równoważności określone przez projektanta,

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość netto:
słownie złotych:
wartość podatku VAT.:
wartość brutto:
słownie złotych:
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie prawidłowe wykonanie zadania potwierdzone końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy bez uwag.
4. Należność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna po spełnieniu warunków, o których mowa w § 3 ust. 4.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
6. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy ceny zostaną zmienione od daty wejścia w życie nowych stawek podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za moment zapłaty Strony ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie z tytułu przedmiotu umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością zarobkową Wykonawcy, dla którego bank utworzył rachunek VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2024 r., poz. 1646) i który figuruje w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

12. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie obsługującego mechanizmu podzielonej płatności lub nie figurującego w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 11, zapłata wynagrodzenia nastąpi w momencie podania numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 13.
13. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany umowy, pod warunkiem, iż numer rachunku bankowego podany przez Wykonawcę na fakturze jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością zarobkową Wykonawcy, dla którego bank utworzył rachunek VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2024 r., poz. 1646), i który figuruje w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
14. W przypadku niedotrzymania terminów płatności wynagrodzenia, z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12, Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności.
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 8, Strony ustalają następującą wartość skonta:
 - a) 1% - przy dokonaniu płatności w terminie do 21 dni,
 - b) 1,5% - przy dokonaniu płatności w terminie do 14 dni,
 - c) 2% przy dokonaniu płatności w terminie do 7 dni.
16. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.
17. Zamawiający na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r., poz. 1790) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dniem 17 czerwca 2014 r., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014, str. 1 z późn. zm.).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie (Zamawiający uzupełni termin po wyborze oferty Wykonawcy) od dnia zawarcia umowy, złożyć w Starostwie Powiatowym w Lubinie kompletną dokumentację niezbędną do wydania pozwolenia na budowę, dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, następująco:
 - a) podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, lub
 - b) w przypadku stwierdzenia usterek i wad, Zamawiający zwróci przekazaną Dokumentację projektową lub jej część, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru –w takim przypadku Zamawiający pozostawi u siebie po 1 egz. każdego otrzymanego opracowania oraz wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad lub/i usterek w otrzymanej ww. dokumentacji. Nieusunięcie wad lub/i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 7 ust.1 pkt 1.1 lit. d) umowy. Każda ze Stron umowy może

wyznaczyć, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, termin spotkania w celu omówienia opracowania w zakresie dotyczącym uwag Zamawiającego.

3. Ostateczny odbiór końcowy nastąpi w terminie 3 miesięcy licząc od terminu określonego w §3 ust. 1 na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
4. Do końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, Wykonawca załącza:
 - a) wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
 - c) Decyzję pozwolenia na budowę.
5. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
.....
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
.....
6. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty, jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za kontakty nie wymaga zmiany umowy.

§ 4

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. Fakt ten musi być potwierdzony podpisany przez strony stosownym protokołem określającym przyczyny przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
 - a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
 - c) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
 - d) z niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja;

- e) w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- f) w przypadku przewlekłego działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.: niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji;
- g) inne okoliczności niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy;

§ 5

1. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający staje się właścicielem tej dokumentacji, a także autorskich praw majątkowych do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań łącznie z dokumentacją zawartą na nośnikach elektronicznych CD. Oznacza to, iż Zamawiający może wprowadzać w przedmiotowej dokumentacji zmiany, przy czym w przypadku takim wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi dla tej części przedmiotu umowy, dla której zostały wprowadzone zmiany.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wykonywanie praw zależnych do przekazanych opracowań na następujących polach eksploatacji, w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, drukowanie, filmowanie, publiczne udostępnianie opracowania za pomocą środków masowego przekazu (tj. telewizja, prasa, Internet, itp.) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim, w tym w celu wykonania prac objętych dokumentacją projektową,
 - e) udostępnienie dokumentacji projektowej osobom trzecim w szczególności wykonawcom zadania, którego dokumentacja projektowa dotyczy oraz w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej,
 - f) dokonanie modyfikacji, w tym istotnych, każdego z elementów dokumentacji projektowej, zarówno we własnym zakresie jak i zlecenia dokonywania takich modyfikacji podmiotom trzecim bez zgody Wykonawcy oraz prawo do osobnego korzystania z każdego z elementów dokumentacji projektowej,
 - g) powierzenia kontynuacji prac projektowych osobom trzecim na bazie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - h) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Korzystanie przez Zamawiającego z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem umowy o której mowa w § 1 ust. 1, na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w niniejszej umowie wymaga zgody w formie pisemnej, przy czym Wykonawca zobowiązany jest takiej zgody udzielić, jeśli korzystanie na takich odrębnych polach eksploatacji niezbędne jest dla realizacji inwestycji.

4. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji wykonanego dzieła, Wykonawca zastrzega sobie prawo zamieszczania informacji o autorze.
5. Pierwowzory, pierwowrory, matryce i negatywy wykonane przez Wykonawcę, stanowią własność Zamawiającego z tym, że znajdować się one będą u Wykonawcy natomiast Wykonawca zwróci je Zamawiającemu na każde żądanie oraz w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ustalone w § 2 ust. 1 umowy, za przedmiot zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wynagrodzenie za przekazane egzemplarze opracowań, w tym wszelkie nośniki, na których zostały zapisane.
7. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy będzie korzystał z udziału podwykonawców bezwzględnie obowiązany jest zapewnić w umowie z podwykonawcami, aby zostały zamieszczone zapisy gwarantujące korzystanie i przekazanie Zamawiającemu praw autorskich co najmniej w zakresie, o którym mowa w § 5 przedmiotowej umowy.
8. Odstąpienie od umowy lub ograniczenie przedmiotu umowy nie wpływa na prawa Zamawiającego do korzystania z praw autorskich przeniesionych na zasadach opisanych w ust. 1-7 ani nie powoduje powstania dodatkowych roszczeń Wykonawcy za korzystanie z praw autorskich o wynagrodzenie ponad już otrzymaną przez Wykonawcę część wynagrodzenia.
9. Nabycie autorskich praw majątkowych, na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej, nie jest istotą Umowy lecz ma na celu umożliwienie pełnego wykorzystania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki niezawinionego naruszenia przez Zamawiającego praw wyłącznych osób trzecich, przy korzystaniu z wyników utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy. Odpowiedzialność ta jest niezależna od winy Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bądź od jej części w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz niezaprzestania naruszania postanowień umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu lub odmowy usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w wykonanym przedmiocie umowy lub jego części;
 - c) w przypadku zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej i wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - d) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) w przypadku gdy Wykonawca wstrzymał realizację przedmiotu umowy lub jej części bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc, tj. na przyszłość. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu odbioru;

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie i nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie je uzasadniającej, pod rygorem nieważności.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca **nie ponosi** odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół odbioru, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
- 7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca **ponosi** odpowiedzialność Zamawiający zastrzega sobie możliwość do dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu umowy lub części zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia w przypadku uznania, że przedmiot umowy lub jego części możliwe będą do wykorzystania przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wykonany zakres przedmiotu umowy lub jego części nie będzie dla Zamawiającego przydatny – ze względu na zakres lub sposób jego wykonania, względnie z uwagi na cel umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odmowy przyjęcia wykonanej części przedmiotu umowy – a w takim przypadku Wykonawca nie będzie miał prawa do domagania się zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia
- 8. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy za uprzednim 7-dniowym uprzedzeniem, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 7

- 1. Strony ustalają, że wiążącą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z postanowień niniejszej umowy będą kary umowne, wynikające z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % sumy wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w złożeniu wniosku z winy Wykonawcy spowodowanej m.in. wadliwością lub niekompletnością złożonych opracowań w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego

brutto, za każdy dzień opóźnienia w założeniu wniosku lub w jego nieuzupełnieniu w terminie wskazanym przez organ;

- d) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które podnosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % sumy wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty poinformowania go o ich naliczeniu.
3. Kary umowne niewymagalne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (klauzula kompensacyjna).
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** i liczy się od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru bez uwag, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

Wykonawca przy realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności: Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1)Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy).