

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie polega na opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla następujących zadań:

- 1) **ZADANIE NR 1.** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy sieci wodociągowej między miejscowościami Karczowiska - Raszkówka.
- 2) **ZADANIE NR 2.** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy przepompowni ścieków nr 1, 2, 3, 4, 5 w miejscowości Niemstów rejon dz. nr 92/1, 135/3, 305/3, 679/3.
- 3) **ZADANIE NR 3.** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niemstów rejon dz. nr 45/3.
- 4) **ZADANIE NR 4.** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Raszkówka, rejon dz. nr 8/2.

1. Opis szczegółowy poszczególnych zadań:

- 1) **ZADANIE NR 1.** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy sieci wodociągowej między miejscowości Karczowiska - Raszkówka.

Przedmiotem zadania jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej przebudowę sieci wody między miejscowościami Karczowiska-Raszkówka, Gmina Lubin.

Przed wykonaniem projektu budowlanego należy opracować koncepcję, w której będzie:

- przeprowadzenie obliczeń i bilansów obejmujących:

- zapotrzebowanie na wodę dla miejscowości Raszkówka uwzględniające stan istniejący oraz perspektywiczny dla okresu min. 15 lat oraz potrzeby przeciwpożarowego zaopatrywania miejscowości w wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- obecnych możliwości zaopatrywania w wodę z istniejącej w Karczowiskach Stacji Uzdatniania Wody,
- szczytowe rozbiory wody w m. Raszkówka i Karczowiska,

- zaproponowanie trasy sieci w minimum dwóch wariantach dla istniejącej zabudowy w m. Karczowiska oraz Raszkówka oraz zagospodarowania i przeznaczenia terenów pomiędzy miejscowościami,

- określenie dla każdego wariantu prowadzenia sieci, na podstawie obliczeń średnic rurociągów, parametrów urządzeń wodociągowych, wskazania długości sieci, ilości przepięć sieci i przyłączy, technologii budowy,

-szacunkowe określenie nakładów inwestycyjnych, dokonanie porównania, wskazanie korzystniejszego wariantu budowy sieci.

W koncepcji należy przedstawić trasę sieci w działkach drogowych, w innym wariantcie w działkach prywatnych lub innych instytucji, ze zgodami właścicieli tych działek na zabudowę sieci i ustanowienie służebności przesyłu.

Koncepcję, uwzględniającą powyższe wymagania, należy przedłożyć do PGKGL Sp. z o.o. w terminie 120dni od daty zawarcia umowy celem uzyskania pisemnej akceptacji. Na tej podstawie należy wykonać dokumentację projektową.

Projektant jest zobowiązany uzyskać zgody wszystkich właścicieli działek, w których przewidziano lokalizację urządzeń wodociągowych na zabudowę sieci i eksploatację sieci, w tym również właścicieli działek prywatnych, Skarbu Państwa, Zarządu Dróg Powiatowych, zarządcy infrastruktury kolejowej/PKP/.

W przypadku właścicieli działek prywatnych Projektant uzyska pisemne zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa, natomiast w przypadku jednostek Skarbu Państwa oraz PKP uzyska wszystkie niezbędne dokumenty i przeprowadzi procedurę umożliwiającą prowadzenie prac projektowych oraz budowlanych w działkach będących w ich władaniu.

Wykonawca uzyska aktualną mapę do celów projektowych, opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz, o ile jest to wymagane, decyzję wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej na czas prowadzonych robót /nietrwale wyłączenie / dla budowy w/w obiektów oraz inne niezbędne decyzje i materiały na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Uchwałą nr XXX/260/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 4 listopada 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszkówka oraz Uchwałą nr IX/36/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 26 marca 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Karczowiska.

Warunki techniczne rozbudowy sieci stanowi Załącznik nr 1.1. a orientacyjna mapa terenu dla zadania nr 1 Załącznik nr 1.2.

Termin wykonania – 18 miesięcy.

2) ZADANIE NR 2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy przepompowni ścieków nr 1, 2, 3, 4, 5 w miejscowości Niemstów rejon dz. nr 92/1, 135/3, 305/3, 679/3.

Przedmiotem zadania jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej przebudowę i rozbudowę pięciu przepompowni ścieków w miejscowości Niemstów. Dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy i rozbudowy poszczególnych przepompowni ścieków, należy sporządzić dla następujących etapów:

- Etap I – przepompownia nr 5 zlokalizowana w dz. nr 95/1. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 170/1 rurociągu tłocznego Ø110mm
- Etap II – przepompownia nr 4 zlokalizowana w dz. nr 135/3. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 170/1 rurociągu tłocznego Ø110mm
- Etap III – przepompownia nr 3 zlokalizowana w dz. nr 305/3. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 170/1 rurociągu tłocznego Ø110mm
- Etap IV – przepompownia nr 2 zlokalizowana w dz. nr 319/9. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 170/1 rurociągu tłocznego Ø110mm
- Etap V – przepompownia nr 1 zlokalizowana w dz. nr 679/3. Sieć tłoczną z przepompowni zaprojektować z włączeniem do istniejącego w dz. nr 356 rurociągu tłocznego Ø110mm

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić w sposób umożliwiający uzyskanie pięciu Decyzji pozwolenia na budowę osobno dla każdego z w/w etapów. Dokumentację projektowo-kosztorysową dla każdego z etapów należy skoordynować z istniejącym projektem rozbudowy tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej

Przepompownie należy projektować z uwzględnieniem zapisów aktualnego MPZP dla m. Niemstów.

Dokumentacja projektowa będzie obejmować m. in. rozbudowę każdej przepompowni o studnię osadnikową, przebudowę(wymianę istniejącej pompowni), układ sterowania i automatyki, instalację elektryczną i oświetleniową, zagospodarowanie terenu.

Wykonawca dokona analizy i bilansu ścieków dla każdej zlewni poszczególnych przepompowni oraz obliczeń hydraulicznych, celem prawidłowego doboru układów pompowych.

Dla projektowej przepompowni ścieków Wykonawca jest zobowiązany do wykonania bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną oraz, o ile będzie to wymagane, przygotowania i złożenia wniosku do TAURON DYSTRYBUCJA S.A. o zmianę warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz wykonania projektu wewnętrznej linii zasilającej.

Wykonawca w ramach prac projektowych przygotowuje propozycję PZT, którą po uzyskaniu zgody właścicieli działek, w terminie 60dni od daty zawarcia umowy przedłoży do PGKGL Sp. z o.o. celem uzyskania akceptacji. Następnie, w oparciu o w/w zaakceptowany plan, wykona dokumentację projektową, którą należy przedłożyć wraz z wnioskiem o uzgodnienie do PGKGL Sp. z o.o. Projektant jest zobowiązany uzyskać zgody wszystkich właścicieli działek prywatnych, w których przewidziano

lokalizację urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na zabudowę sieci, urządzeń i, jeżeli będzie to wymagane, ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa.

Wykonawca uzyska aktualną mapę do celów projektowych, opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz, o ile jest to wymagane, decyzję wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej na czas prowadzonych robót /nietrwałe wyłączenie / dla budowy w/w obiektów oraz inne niezbędne decyzje i materiały na własny koszt.

Na każdym etapie prac projektowych Wykonawca będzie konsultował dobrane urządzenia, materiały jak również uwzględni stosowane w PGKGL Sp. z o.o. standardy materiałowe.

Warunki techniczne przebudowy i rozbudowy przepompowni ścieków stanowi Załącznik nr 2.1. a orientacyjna mapa terenu dla zadania nr 2 stanowi Załącznik nr 2.2. Zarys wymagań odnośnie funkcjonalności przepompowni ścieków stanowi Załącznik nr 2.3.

Termin wykonania – 6 miesięcy.

3) ZADANIE NR 3. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niemstów rejon dz. nr 45/3.

Projektowaną sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w dz. nr 45/3, 14 i innych koniecznych. Szacunkowa długość sieci wodociągowej wynosi 360m, natomiast sieci kanalizacyjnej 320m. Sieci należy projektować z uwzględnieniem zapisów aktualnego MPZP dla m. Niemstów.

Przy projektowaniu sieci należy uwzględnić lokalizację istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej na terenach przylegających nieruchomości budowlanych celem ich przyłączenia. Lokalizację urządzeń (np. zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków) należy szczegółowo ustalić z materiałów geodezyjnych i wywiadu branżowego. Wykonać inwentaryzację w terenie istniejących instalacji i urządzeń kanalizacyjnych w rejonie wskazanych powyżej działek.

Warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej stanowi Załącznik nr 3.1. a orientacyjna mapa terenu dla zadania nr 3 Załącznik nr 3.2.

Termin wykonania – 6 miesięcy.

4) ZADANIE NR 4. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Raszków, rejon dz. nr 8/2.

Projektowaną i sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w dz. nr 8/2, 8/12 i innych koniecznych. Szacunkowa długość sieci kanalizacyjnej wynosi 400m. Sieci należy projektować z uwzględnieniem zapisów aktualnego MPZP dla m. Raszków.

Warunki techniczne rozbudowy sieci stanowi Załącznik nr 4.1. a orientacyjna mapa terenu dla zadania nr 4 stanowi Załącznik nr 4.2.

Termin wykonania – 6 miesięcy.

Dostęp do Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubin można uzyskać poprzez stronę <http://portal.gison.pl/lubingmina/> lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy Lubin.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

- a) projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu, oraz branżowe projekty: techniczny i wykonawczy, wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawierać będzie elementy projektu budowlanego w zakresie:
 - Uzyskania wszystkich decyzji urzędowych niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i rozbiórkę
 - Uzgodnienia w zakresie p.poż., BHP, sanitarnym itp. (jeśli będą wymagane)
 - Sporządzenia Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót-STWiOR
 - Sporządzenia Kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót.

b) uzyskanie decyzję pozwolenia na budowę,

c) mapę do celów projektowych,

d) opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla realizacji inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia następującego opracowania w wersji papierowej:

- ✓ Projekt architektoniczno budowlany, projekt zagospodarowania terenu – 4 egzemplarze
- ✓ Projekt techniczny i wykonawczy – po 4 egzemplarze
- ✓ Przedmiar robót – 2 egzemplarze
- ✓ Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze
- ✓ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 egzemplarze

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia następującego opracowania również w wersji elektronicznej tj. na płycie CD.:

- ✓ Wersja nieedytowalna dokumentacji pliki z rozszerzeniem .pdf
- ✓ Wersja edytowalna dokumentacji pliki z rozszerzeniem: .doc lub .docx

W dokumentacji projektowej w części tekstowej zostaną zawarte kompletne (umożliwiające weryfikację) obliczenia techniczne i hydrauliczne związane z zakresem projektowanych robót budowlanych.

Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku tych norm należy uwzględnić:

- a) Polskie aprobaty techniczne
- b) Europejskie aprobaty techniczne,
- c) Wspólne specyfikacje techniczne,
- d) Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
- e) Normy państw członkowskich UE przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
- f) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe