

UMOWA Nr/2025

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu pod nr KRS 0000654832, NIP 692-25-13-030, REGON 366415810, wysokość kapitału zakładowego spółki 33.845.000,00 zł (*trzydzieści trzy miliony osiemset czterdzieści pięć tysięcy*) zwanym w dalszej treści umowy *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

Wojciecha Dziwińskiego – Prezesa Zarządu

a

..... zwanym w dalszej treści umowy *Wykonawcą*.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: *Wykonanie otworu hydrogeologicznego o głębokości max 210 m w miejscowości Pieszków, gmina Lubin, dz. wg ewidencji gruntów 14/2, obr. Pieszków.*
2. Zadanie obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie planu ruchu zakładu wykonującego otwory wiertnicze zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie planów ruchu zakładów górniczych, dokonania stosownych uzgodnień Planu ruchu (na podstawie pełnomocnictwa zamawiającego), ustanowienia Kierownika ruchu zakładu górniczego, dokonania zgłoszenia rozpoczęcia prac geologicznych na podstawie Prawa górniczego i geologicznego, dokonanie lokalizacji wiercenia w terenie w porozumieniu z Zamawiającym na podstawie pomiarów geodezyjnych;
 - b) wykonanie odwiertu otworu studziennego systemem obrotowym, gryzerem na płuczkę samodegradującą, świdrem o średnicy min. 270 mm do głębokości 30 m – 60 m, a następnie do głębokości końcowej 210 m świdrem o średnicy min. 216 mm, zgodnie z projektem geologiczno-technicznym wiercenia; pozostawienie do głębokości 30 m – 60 m rur stalowych osłonowych o śr. 244 mm uszczelnionych poprzez cementowanie (koszt rury osłonowej należy podać oddzielnie, rozliczenie kosztu osadzonej rury wg faktycznego wykonania), zgodnie z Projektem robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu (trzeciorzędu) w miejscowości Pieszków, gm. Lubin (dz. 14/2)” stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**;
 - c) zafiltrowanie otworu kolumną filtracyjną z filtrem szczelinowym wykonanym z PCV KV o śr. zewn. 140 mm – DN 125; wykonanie wokół filtra osypki filtracyjnej o frakcji dostosowanej do napotkanych warunków geologicznych (najprawdopodobniej 1,4-2 mm), przeciwfiltra piaskowego, a wokół rury nadfiltrowej uszczelnienie poprzez cementowanie, zgodnie z Projektem robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu (trzeciorzędu) w miejscowości Pieszków, gm. Lubin (dz. 14/2)”;
 - d) wykonanie pompowania oczyszczającego min. 24 godziny lub do oczyszczenia się wypompowywanej wody, przy użyciu pompy własnej wykonawcy.
 - e) zachlorowanie wody w studni – stójka min. 24 godz.;
 - f) wykonanie pompowania pomiarowego na trzech stopniach depresji łącznie przez 72 godziny, wraz z prowadzeniem pomiarów ilości pompowanej wody oraz położenia zwierciadła wody w otworze, przy użyciu pompy własnej Wykonawcy.

- g) wykonanie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody pobranej na zakończenie pompowania pomiarowego studni (3 stopień depresji); projektowana wydajność studni 10 m³/h;
- h) wykonanie pomiaru geodezyjnego rzędnej terenu przy otworze oraz współrzędnych geograficznych i geodezyjnych (układ 2000) otworu wraz z umiejscowieniem studni na mapie sytuacyjno-wysokościowej (inventaryzacja powykonawcza);
- i) pozostawienie terenu w rejonie wykonanej studni w stanie niepogorszonym.
- j) Zamawiający w porozumieniu z nadzorem geologicznym może w każdej chwili przerwać wiercenie w przypadku stwierdzenia wystarczającej ilości wody na głębokości mniejszej niż projektowana. W takim przypadku konstrukcję zafiltrowania należy dostosować do głębokości wiercenia.
- k) Zakres rzeczowy może ulec zmianie zgodnie z postanowieniami lit.j) oraz zapisami wzoru umowy.

2.1 Uszczegółowienie zakresu rzeczowego i sposobu wykonania zamówienia określa:

- a) Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu (trzeciorzędu) w miejscowości Pieszków, gm. Lubin (dz. 14/2);
- b) Decyzja Starosty Lubińskiego z dnia 31.12.2024 r., znak BOŚ.6530.7.2024, zatwierdzająca „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu (trzeciorzędu) w miejscowości Pieszków, gm. Lubin (dz. 14/2)”;;
- c) Prowadzenie wiercenia stosując odpowiednio przepisy rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz.U. z 2014, poz. 812), zgodnie z zatwierdzonym Planem ruchu zakładu;
- d) Prace wiertnicze należy prowadzić sprzętem sprawdzonym i sprawnym technicznie. Przed rozpoczęciem prac pracownicy powinni być dodatkowo przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i P/POŻ. Prace wiertnicze prowadzone powinny być z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, w celu wykluczenia wystąpień jakichkolwiek wycieków oleju, smarów i paliwa do gruntu. W przypadku wycieku, skażony grunt należy wywieźć na specjalne miejsce dokonywania utylizacji skażeń. Transport wiertnicy powinien odbywać się po istniejących drogach dojazdowych;
- e) Teren wykonywania wierceń należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, poprzez oznaczenie taśmą lub ogrodzeniem z tabliczką informacyjną o prowadzeniu robót i zakazie wstępu;
- f) Wylot otworu wiertniczego poza godzinami pracy zespołu wierzącego powinien zostać zabezpieczony. Po zakończeniu prac wiertniczych wykonawca prac zobowiązany jest do uporządkowania terenu;
- g) Prace należy wykonać pod nadzorem geologicznym z należytą starannością i przestrzeganiem przepisów pracy oraz przepisów BHP. Przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić warunki techniczne środków bezpieczeństwa oraz stosowanych narzędzi w miejscu pracy;
- h) Roboty geologiczne stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane na działce, której właścicielem jest Zamawiający. Na działce znajduje się Stacja Uzdatniania Wody Zamawiającego z gęstą siecią podziemnej infrastruktury technicznej. Lokalizację wiercenia w terenie należy wyznaczyć w porozumieniu z zamawiającym na podstawie pomiarów geodezyjnych;
- i) Właściwości i cechy urządzeń i materiałów powinny być jednorodne oraz umożliwiające prawidłową i ciągłą realizację przedmiotu umowy. W przypadku zakłócenia ciągłości prac z winy Wykonawcy należy maszyny, urządzenia i materiały niezwłocznie zastąpić innymi, spełniającymi wymagania Zamawiającego (*opisane wyżej*), a roboty na koszt Wykonawcy wykonać na nowo, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach stanowiących treść SWZ, a w przypadku ich wykrycia zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

- j) Zamawiający zapewnia nadzór geologiczny nad pracami geologicznymi stanowiącymi przedmiot zamówienia.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne przekazanie placu wiertni w dniu podpisania umowy;
 - b) Niezwłoczne przekazanie kompletu dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy;
 - c) Odebranie przedmiotu umowy po potwierdzeniu jego należytego wykonania;
 - d) Terminowa zapłata wynagrodzenia;
 - e) Zapewnienie nieodpłatnego dostępu do sieci energii elektrycznej na miejscu wiercenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie placu wiertni oraz wytyczenie geodezyjne miejsca odwiertu wg wskazań nadzorującego geologa;
 - b) Zapewnienie Kierownika ruchu zakładu górniczego;
 - c) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem robót geologicznych, przepisami prawa, w szczególności geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, wydanymi decyzjami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi dozoru geologicznego i Zamawiającego i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji umowy, z należyłą starannością;
 - d) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, m.in. wykonanie szkiców geodezyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej itp., przy czym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być opracowana zgodnie z wytycznymi ośrodka geodezyjno-kartograficznego oraz zawierać potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
 - e) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.;
 - f) Współpraca z Zamawiającym;
 - g) Wyprzedzające informowanie o problemach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
 - h) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;
 - i) Utrzymanie na własny koszt ogólnego porządku na placu wiertni poprzez:
 - ochronę mienia,
 - oznakowanie terenu i wyгородzenie terenu wiertni,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem wierceń,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia prac,
 - zagospodarowanie na własny koszt miejsca na składowanie materiałów,
 - zapewnienia miejsca magazynowania odpadów.
 - j) Skompletowanie wszystkich dokumentów (protokołów, certyfikatów, atestów, wyników badań wody itp.) i przekazanie ich Zamawiającemu;
 - k) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną;
 - l) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu wiertni swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych;

- m) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu, takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, geodezyjna osnowa pozioma itp;
- n) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

Termin realizacji umowy

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **120 dni** od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe, które będzie liczone zgodnie z treścią złożonej oferty, w następujący sposób:

- a) W przypadku wykonania otworu **do głębokości zgodnej z projektem i ujęcia wody podziemnej**:

Cena netto.....zł./1mb

podatek VAT:.....zł.

Cena brutto.....zł/1mb

- b) W przypadku wykonania otworu na **mniejszej głębokości (niż wskazana w projekcie) i ujęcia wody podziemnej**:

Cena netto.....zł./1mb

podatek VAT:.....zł.

Cena brutto.....zł/1mb

- c) W przypadku decyzji inwestora o **likwidacji otworu bez zabudowy filtrem** (bez wykonywania prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia §1 pkt 2 lit.c-g):

Cena netto.....zł./1mb

podatek VAT:.....zł.

Cena brutto.....zł/1mb

2. Wysokość wynagrodzenia to iloczyn wykonanych metrów i wyżej wymienionych kosztów jednostkowych.
3. Kwoty kosztów jednostkowych są niezienne i zawierają scalone koszty wszelkich prac niezbędnych do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty: dojazdu, pracowników i sprzętu, niezbędnej dokumentacji, opłat za badania wody, przeprowadzenie prób, obsługi geodezyjnej, za przeniesienie autorskich praw majątkowych, za uporządkowanie terenu.
4. Maksymalne wygodzenie wykonawcy wynosi.....
5. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie prawidłowe wykonanie zadania potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy bez uwag.
6. Należność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna po spełnieniu warunków, o których mowa w § 11.
7. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 1911.).
8. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy ceny zostaną zmienione od daty wejścia w życie nowych stawek podatku VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za moment zapłaty Strony ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie z tytułu przedmiotu umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością zarobkową Wykonawcy, dla którego bank utworzył rachunek VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2024 r., poz. 1863) i który figuruje w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1911).
14. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie obsługującego mechanizmu podzielonej płatności lub nie figurującego w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 13, zapłata wynagrodzenia nastąpi w momencie podania numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 15.
15. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 12, nie wymaga zmiany umowy, pod warunkiem, iż numer rachunku bankowego podany przez Wykonawcę na fakturze jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością zarobkową Wykonawcy, dla którego bank utworzył rachunek VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2024 r., poz. 1863) i który figuruje w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1911).
16. W przypadku niedotrzymania terminów płatności wynagrodzenia, z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 14, Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 10, Strony ustalają następującą wartość skonta:
 - a) 1% - przy dokonaniu płatności w terminie do 21 dni,
 - b) 1,5% - przy dokonaniu płatności w terminie do 14 dni,
 - c) 2% przy dokonaniu płatności w terminie do 7 dni.
18. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.
19. Zamawiający na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 26 maja 2020 r. Dz. U. 2023 poz. 1790, z późn. zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dniem 17 czerwca 2014 r., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014, str. 1 z późn. zm.).

§5

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w odpowiednich przepisach (m.in. atest higieniczny PZH) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

§ 6

Nadzór i przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia Kierownika ruchu zakładu górniczego w osobie:

Pani/Pana, Decyzja nr stwierdzająca uprawnienia do wykonywania robót geologicznych określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający ustanawia nadzór geologiczny w osobach:

- a) Radosław Kaniewski, uprawnienia geologiczne nr V-1165,
- b) Mariusz Rinke uprawnienia geologiczne nr V-1336

3. Osoby do kontaktu:

- a) po stronie Zamawiającego – tel. e-mail
- b) po stronie Wykonawcy – tel. e-mail

4. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty, jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za kontakty nie wymaga zmiany umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełnia, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 15. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia wynikającej z niniejszej umowy.
 16. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
 17. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 18. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy – jeżeli wykonawca nie jest w stanie uzyskać w/w oświadczenia może udokumentować/udowodnić dokonanie należnych zapłat podwykonawcom w inny sposób.
 19. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
 20. W przypadku nie złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście.
 21. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 19 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.
 22. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
 24. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.

25. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy płatności wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres zamówienia. Do wniosku Wykonawca winien dołączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanego zakresu zamówienia z wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę fakturą. Część wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.
26. W razie wątpliwości zapisy dotyczące zawierania umów z podwykonawcami stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.

§ 8

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag zaś okres rękojmi kończy się z upływem 24 miesięcy licząc od dnia upływu terminu gwarancji.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca podczas odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne lub inne dokumenty potwierdzające gwarancję.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości obejmuje wszystkie prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że usunięcie zgłoszonych wad przedmiotu umowy powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie prawidłowo zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych. Kara będzie naliczana od upływu terminu na usunięcie wady wskazanego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady przez podmiot trzeci. Usunięcie wady przez podmiot trzeci nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które obowiązują w pełnym zakresie.
8. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił wystąpienie wady przed upływem tego terminu.
10. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
11. Wykonawca w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji jest zobowiązany do informowania z zachowaniem formy pisemnej o zaistnieniu wszelkich zmian w zakresie swoich danych, adresów siedziby, adresów e-mail pod rygorem uznania zgłoszenia reklamacyjnego za skutecznie doręczone z wszelkimi konsekwencjami z umowy wynikającymi oraz pod rygorem uznania za obowiązujące danych wskazanych pierwotnie w umowie.
12. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.
13. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
15. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
16. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
17. Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
18. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
19. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§9

Zabezpieczenie

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie, najpóźniej w chwili zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po zrealizowaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pozostanie u Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone do 15 dni po upływie rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4;
 - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub stwierdzonych w trakcie odbioru, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4 , za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za każdy fakt ujawnienia na placu wiertni podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 4 w stosunku do każdego ujawnionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - g) za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - h) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - i) za fakt ujawnienia braku obecności Kierownika ruchu zakładu górniczego na placu wiertni w czasie prowadzenia prac w kwocie 2.000,00zł (dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 4.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty poinformowania go o ich naliczeniu.
 5. Kary umowne niewymagalne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (klauzula kompensacyjna).
 6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
 7. Niezależnie od sposobu rozliczania kar umownych, Strona występująca z żądaniem zapłaty kary umownej wystawi na rzecz drugiej Strony notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.

§ 11 Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany przez przedstawiciela/li Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, Kierownika ruchu zakładu górniczego i nadzoru geologicznego.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez nadzór geologiczny powołany przez Zamawiającego.
4. W przypadku niepotwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez nadzór geologiczny powołany przez Zamawiającego, zgłoszenie Wykonawcy, o którym mowa powyżej traktuje się za niebyłe.
5. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji zawierającej wymagane protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, atesty inwentaryzację geodezyjną, dziennik próbnego pompowania i sprawozdania dotyczące realizowanego przedmiotu umowy.
6. Brak któregośkolwiek dokumentu do odbioru końcowego spowoduje odmowę jego dokonania przez Zamawiającego.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak, też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego, komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót zadania. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia zamówienia.

§ 12

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - d) Wykonawca wykonuje prace wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz wywiera skutek ex nunc.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni, do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji sporządzonego przy udziale Zamawiającego.

§ 13 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie i udokumentowany przez Kierownika ruchu zakładu górniczego oraz musi zostać potwierdzony przez nadzór geologiczny powołany przez Zamawiającego
 - c) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - d) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - e) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego,
 - f) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie,
 - g) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów,
 - h) zmiany przepisów prawa.

§14 **Postanowienia końcowe**

Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi integralną część umowy.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W przypadku sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają jego rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 18

Wykonawca przy realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności: Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**