

UMOWA nr/2025

Zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o. o. z siedzibą w Księginicach 14, 59-300 Lubin, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu pod nr KRS 0000654832, NIP 692-25-13 030, REGON 366415810, wysokość kapitału zakładowego spółki 33 845 000,00 zł (*trzydzieści trzy miliony osiemset czterdzieści pięć tysięcy złotych*) zwanym w dalszej treści umowy *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

Wojciecha Dziwińskiego - Prezesa Zarządu

a

.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

.....

(Zamawiający uzupełni nazwę zadania po wyborze oferty Wykonawcy)

2. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiotowe zamówienie należy zrealizować tak, aby spełniało ono swoją funkcję, zgodnie z SWZ, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w § 1 umowy **w terminie 120 dni od daty przekazania placu budowy.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, dziennik budowy oraz plac budowy.
4. Termin określony w ust. 1 może zostać zmieniony w okolicznościach wskazanych w §12 umowy.
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy, upoważnione do wzajemnych kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego: tel.
 - b) ze strony Wykonawcy: tel.
6. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty, jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia, upoważnionych za kontakty, nie wymaga zmiany umowy.

§ 3

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena brutto:	zł
(słownie:	)
w tym podatek VAT (kwota):	zł
cena netto:	zł

2. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 222)
4. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag.
5. **Faktura, o której mowa w ust. 3 winna zawierać obowiązkowo adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.**
6. W przypadku zmiany stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy ceny zostaną zmienione od daty wejścia w życie nowych stawek podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za moment zapłaty Strony ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy **nr** z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością zarobkową Wykonawcy, dla którego bank utworzył rachunek VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2025 r., poz. 222) i który figuruje w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2025 r., poz. 222).
12. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie obsługującego mechanizmu podzielonej płatności lub nie figurującego w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 11, zapłata wynagrodzenia nastąpi w momencie podania numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 13.
13. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10 nie wymaga zmiany umowy, pod warunkiem, iż numer rachunku bankowego podany przez Wykonawcę na fakturze jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością zarobkową Wykonawcy, dla którego bank utworzył rachunek VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2025 r., poz. 222) i który figuruje w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2025 r., poz. 222).
14. W przypadku niedotrzymania terminów płatności wynagrodzenia, z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12, Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności.
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony ust. 8, Strony ustalają następującą wartość skonta:
 - a) 1% przy dokonaniu płatności w terminie do 21 dni,
 - b) 1,5% przy dokonaniu płatności w terminie do 14 dni,
 - c) 2% przy dokonaniu płatności w terminie do 7 dni.
16. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.
17. Zamawiający na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 26 maja 2020 r. Dz. U. 2023 poz. 1790, z późn.

zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014, str. 1 z późn. zm.).

§ 4

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac i robót.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru stosownym wpisem w Dzienniku budowy - co Wykonawca ma obowiązek udokumentować w formie pisemnej.
3. W przypadku ujawnienia w przedmiocie umowy wad bądź usterek zostanie Wykonawcy określony termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad bądź usterek zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez uwag.
4. W przypadku niepotwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru, zgłoszenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 traktuje się za niebyłe.
5. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy. Czynności odbioru trwają do 7 dni.
6. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego, komisja podpisuje protokół odbioru końcowego bez uwag, którego data jest terminem zakończenia robót zamówienia.
7. Na wniosek Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku wystąpienia opóźnień w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełnia, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia wynikającej z niniejszej umowy.
19. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
20. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy – jeżeli wykonawca nie jest w stanie uzyskać w/w oświadczenia może udokumentować/udowodnić dokonanie należnych zapłat podwykonawcom w inny sposób.
22. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
23. W przypadku nie złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście.
24. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 19 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.
25. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
27. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.
28. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy płatności wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres zamówienia. Do wniosku Wykonawca winien dołączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanego zakresu zamówienia z wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę fakturą. Część wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.
29. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić Kierownik Budowy wpisem do dziennika budowy.
30. Wykonawca, niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, w umowach z nimi zawartych zapewni, aby zamieszczona została klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy oraz zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
31. W razie wątpliwości zapisy dotyczące zawierania umów z podwykonawcami stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obrocie gospodarczym.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Podczas całego okresu trwania prac, Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i terminowość dostarczonych materiałów i wykonywanych prac.

§ 6

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie, najpóźniej w chwili zawarcia umowy, **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 **w formie**
2. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po zrealizowaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pozostanie u Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone do 15 dni po upływie rękojmi za wady.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi.

§ 7

1. Kierownikiem robót budowlanych jest: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr uprawnień i jest członkiem należącym do o numerze ewidencyjnym
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
5. **Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie**
6. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 834) Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.
7. Zmiana kierownika budowy i inspektora nadzoru, może zostać dokonana po uprzedniej zmianie umowy.

§ 8

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
2. Z chwilą przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, teren robót, materiały oraz zatrudnionych pracowników.
3. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu.
5. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia budowli sąsiadujących z inwestycją, nawierzchni dróg, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w tym też wyrządzone osobom trzecim.
7. Wykonawca odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy oraz zgodność z dokumentacją projektową, SWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz ofertą Wykonawcy.

8. Wykonawca uzyska zgodę na prowadzenie robót w pasie drogowym od zarządców dróg oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania finansowe.
9. Wykonawca powiadomi właścicieli działek sąsiednich o terminach prowadzenia robót i wynikających z tego tytułu utrudnieniach w dostępie do korzystania z nieruchomości.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów i wykonania robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień.
12. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
13. Materiały, o których mowa w ust. 11 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy, przywróci teren do stanu poprzedniego (w tym: trasy sieci, poboczy, ciągów komunikacyjnych, terenów wokół posesji, które obejmował przedmiot umowy), co potwierdzi stosownymi protokołami podpisanymi przez właścicieli/zarządców nieruchomości.
15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
16. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
17. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających.
18. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. **Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag zaś okres rękojmi kończy się z upływem 24 miesięcy licząc od dnia upływu terminu gwarancji.**
3. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. Wykonawca oświadcza że objęty niniejszą gwarancyjną przedmiot umowy został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, a wykonane roboty oraz użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 7 i ust. 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 1 dzień od daty zawiadomienia.
8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust. 7 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić zgody na usunięcie wad w innym terminie niż wskazany w ust. 7 i 8.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w w/w terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2 lit. c, ponadto Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.
12. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
16. Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
17. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - d) Wykonawca wykonuje prace wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;

- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz wywiera skutek ex nunc.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie „4b”, po cenach przedstawionych w ofercie.

§ 11

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub stwierdzonych w trakcie odbioru, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 w stosunku do każdego ujawnionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - g) za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

- h) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - i) za fakt ujawnienia braku obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie uprzednio uzgodnionej narady koordynacyjnej w kwocie 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający- w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Kary umowne niewymagalne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (klauzula kompensacyjna).

§12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - c) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - d) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - e) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego,
 - f) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie,
 - g) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów,
 - h) zmiany przepisów prawa,
 - i) inne okoliczności niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - j) zmiany kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu stron (za wyjątkiem tych opisanych w ust. 2).

§ 13

Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika

z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W przypadku sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają jego rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 17

Wykonawca przy realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności: Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA