

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ GMINY LUBIN SPÓŁKA Z.O.O.
W KSIĘGINICACH
Księginice 14, 59-300 Lubin

Księginice, dnia 25.11.2025 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie dz. nr 13/7, 13/33, 17/3
m. Karczowiska, gmina Lubin.
(06/ZSP/2025)**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. Księginice 14, 59-300 Lubin

II. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:

W przedmiotowym postępowaniu **NIE STOSUJE SIĘ USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.**

Zamówienie realizowane jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. w Księginicach.

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej na adres Spółki lub poprzez Platformę Zakupową: <https://pgkgl.ezamawiajacy.pl>

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Przedmiotem** zamówienia jest zrealizowanie robót budowlanych w postaci rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Karczowiska w ramach Zadania pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie dz. nr 13/7, 13/33, 17/3 m. Karczowiska, gmina Lubin.”

2. Opis robót budowlanych:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest realizacja prac budowlanych polegających na rozbudowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczowiska, gmina Lubin.

Zestawienie długości projektowanego uzbrojenia terenu:

Sieć wodociągowa

- a) Budowa sieci wodociągowej na odcinkach T1-T2-Z3 z rur PEHD 100 SDR 11 De110 PN16 o długości 155,00mb,
- b) Budowa sieci wodociągowej(podejścia do hydrantów) na odcinkach Z2-HP1 i Z3-HP2 z rur PEHD 100 SDR 17 De90 PN10 o długości 11,0mb,
- c) Wykonanie włączenia do istniejącej sieci dz110 z zabudową na istniejącym węźle zasuwy DN100(Z1) oraz dodatkowej zasuwy DN100 wg STWiOR – 2kpl
- d) Zabudowa hydrantów ppoż. nadziemnych łamanych dn80 z pojedynczym odcięciem wg STWiOR z zasuwami odcinającymi oraz odejściami od projektowanej sieci – 2kpl.
- e) Oznakowanie armatury wodociągowej poprzez montaż tabliczek informacyjnych typu Z, H, typ ABS z wciskanyimi kostkami zlokalizowanymi na słupkach betonowych,

Sieć kanalizacji sanitarnej

- a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej $\text{dz}200$ PVC klasy S, SDR34 SN8 lite, z wydłużonym kielichem, na odcinku S1-S2-S3-S4-Sr o długości łącznej około 109,0mb
- b) Budowa kompletnych studni kanalizacyjnych betonowych o średnicy wewnętrznej 1200mm z kręgów betonowych, z włączem $\text{dn}600\text{mm}$ klasy D400, z kinetą prefabrykowaną z odejściami bocznym (kąty włączeń wg dokumentacji projektowej), łącznie 4studni(wszystkie studnie wykonać z włączem typu szczelnego);
- c) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PEHD De63 SDR11 PN16 na odcinku Sr-Hz o długości łącznej około 50,00mb
- d) przepięcie istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej od działki 13/3 do studni S2,
- e) wykonanie włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej(studnia S1),
- f) Zabudowa złącza do płukania tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej z dostępem z poziomu gruntu i nasadą hydrantową typu „C” wg STWiOR.

Stosować materiały spełniające kryteria określone w STWiOR.

Wykonawstwo robót.

- Przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się do właściciela dróg z wnioskiem o uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego.
- Należy opracować projekt organizacji ruchu o ile będzie to wymagane.
- Przed przystąpieniem do robót, trasy rurociągów /wykopów/ należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z projektem organizacji ruchu, przepisami i uzgodnieniami z właścicielami dróg i terenów.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:

- a) rozebranie nawierzchni, zdjęcie humusu,
- b) wykonanie wykopów o szerokości $0,8\div 1,0\text{m}$ o głębokości zgodnie z profilami podłużnymi,
- c) podwieszenie istniejących kabli i rur,
- d) wykonanie podsypki pod rurociągi,
- e) ułożenie rur ochronnych, ułożenie rur przewodowych w wykopie, zgrzanie poszczególnych elementów za pomocą kształtek doczołowych i elektrooporowych, montaż armatury, wykonanie spawów i połączeń kołnierzowych na rurach i kształtkach stalowych,
- f) oczyszczenie sieci, płukanie i dezynfekcja,
- g) włączenie do istniejących sieci,
- h) wykonanie próby szczelności sieci,
- i) ułożenie czynnika lokalizacyjnego, wykonanie obsypki, ułożenie taśmy ostrzegawczej, demontaż podwieszeń istniejących kabli i rur,
- j) wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
- k) zasypanie wykopów,
- l) odtworzenie nawierzchni.

Stosować materiały spełniające kryteria określone w STWiOR.

Sieć wodociągową należy budować metodą bezwykopową lub wykopem otwartym. W wykopie rury należy układać zgodnie z technologią wykonywania sieci wody na podsypce piaskowej. W przypadku prac metodą bezwykopową stosować rury wielowarstwowe typu RC. Sieć kanalizacji sanitarnej należy budować metodą wykopu otwartego. W wykopie rury należy układać zgodnie z technologią

wykonywania sieci kanalizacyjnych na podsypce piaskowej. Wykonawca robót jest zobowiązany zapoznać się załączoną Opinią geotechniczną oraz zapisami dokumentacji projektowej w celu prawidłowego ustalenia technologii prowadzenia prac.

Wykonawca robót jest zobowiązany do przygotowania na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych prac oraz uzyskania zezwolenia od właściwego zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym. Prace budowlane prowadzone w pasie działek należących do osób prywatnych należy wykonywać na zasadach określonych przez ich właścicieli. Wykonawca jest zobowiązany, o ile będzie to wymagane, do uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków (szczegóły wg dokumentacji projektowej) na prowadzenie prac archeologicznych, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem w/w organu oraz osób posiadających stosowne uprawnienia na własny koszt. Do odbioru robót należy przedłożyć wymaganą przepisami prawa dokumentację oraz odbiory w w/w zakresie.

W zakresie zadania Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia wymaganych dokumentów i zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lubinie zakończenia prac obejmujących przedmiot zamówienia oraz uzyskania zgody na rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego.

OPIS I WYMAGANIA DLA WSZYSTKICH ZADAŃ

Zakres robót:

- a) wykonanie wytyczenia geodezyjnego sieci, uzbrojenia
- b) oznakowanie robót, dostawa materiałów,
- c) wykonanie tymczasowego dojazdu, demontażu istniejącej nawierzchni, wykonanie przekopów próbnych, wykopów właściwych z umocnieniem skarp i odwodnieniem w gruntach kat. II-IV, podwieszenie istniejących rurociągów i kabli, zabudowa rur ochronnych dwudzielnych na kablach,
- d) wykonanie komór startowych i odbiorczych dla bezwykopowej budowy sieci wody i kanalizacji sanitarnej,

Budowa sieci wodociągowej metodą wykopową:

- a) wykonanie podłoża pod rurociągi, bloków oporowych,
- b) montaż rurociągów w wykopie otwartym, studni, rur ochronnych,
- c) wykonanie obsypki rurociągów, znakowania trasy rurociągów taśmą brązową z drutem lokalizacyjnym,
- d) wykonanie prób szczelności, ciśnieniowych rurociągów,
- e) pomiar powykonawczy geodezyjny,
- f) zasypanie i zagęszczenie wykopów, demontaż umocnień ścian wykopu,
- g) badanie zagęszczenia gruntu,
- h) odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych,
- i) przeprowadzenie pomiarów i wymaganych badań, oznaczenie armatury tabliczki informacyjnej Z (H) typ ABS z wciskanyimi kostkami na słupku betonowym lub stalowym.

Budowa sieci wody metodą bezwykopową:

- a) montaż rurociągów,
- b) wykonanie prób szczelności, ciśnieniowych, dezynfekcja rurociągów,
- c) pomiar powykonawczy geodezyjny,
- d) zasypanie i zagęszczenie wykopów, demontaż umocnień ścian wykopu,
- e) badanie zagęszczenia gruntu,
- f) odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych,
- g) przeprowadzenie pomiarów i wymaganych badań, oznaczenie armatury tabliczki informacyjnej Z (H) typ ABS z wciskanyimi kostkami na słupku betonowym lub stalowym.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej metodą wykopową:

- a) Wykonanie podłoża pod rurociągi, bloków oporowych,
- b) Montaż rurociągów w wykopie otwartym, montaż studni, rur ochronnych,
- c) Wykonanie obsypki rurociągów, znakowania trasy rurociągów taśmą brązową z drutem lokalizacyjnym,
- d) Wykonanie prób szczelności, ciśnieniowych rurociągów,
- e) Pomiar powykonawczy geodezyjny,

- f) Zasypanie i zagęszczenie wykopów, demontaż umocnień ścian wykopu,
- g) Badanie zagęszczenia gruntu,
- h) Odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych,
- i) Wykonanie inspekcji grawitacyjnej sieci kamerą TV,
- j) Przeprowadzenie pomiarów i wymaganych badań.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **120 dni od daty przekazania placu budowy.**

V. INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE I ZASADACH UZYSKANIA SWZ:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.pgkgl.pl oraz na Platformie Zakupowej: <https://pgkgl.ezamawiajacy.pl>
2. Zamawiający udostępnia Specyfikację Warunków Zamówienia na wniosek Wykonawcy, niezwłocznie po otrzymaniu wniosku.
3. Zamawiający może żądać opłaty za przekazanie SWZ w wysokości pokrywającej koszty jej druku i wysyłki.

VI. INFORMACJE O MIEJSCU I TERMINIE SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

- 1.1. **W przypadku składania przez Wykonawcę oferty w formie pisemnej:**
- zamkniętą kopertę zewnętrzną zawierającą ofertę w zamkniętej kopercie wewnętrznej należy złożyć w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. w Księginiach 14 do dnia **02.12.2025r. do godz. 12:00.**
- 1.2. **W przypadku składania przez Wykonawcę oferty w formie elektronicznej:**
- ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego, w terminie do dnia **02.12.2025r. do godz. 12:00** zgodnie z instrukcją użytkownika zamieszczoną na Platformie Zakupowej Zamawiającego i postanowieniami niniejszej SWZ.
- 1.3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **02.12.2025r. o godz. 12:15** w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. w Księginiach 14., pokój nr 102.
- 1.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 1.5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

VII. ZASTRZEŻENIE O MOŻLIWOŚCI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA BEZ PODANIA PRZYCZYNY:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli zachodzi którakolwiek z okoliczności:
 - a) w postępowaniu nie złożono żadnych ofert lub ofert nie podlegających odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający przeznacza na sfinansowanie zamówienia,
 - c) postępowanie dotknięte jest wadą uniemożliwiającą prawidłowe rozstrzygnięcie,
 - d) udzielenie zamówienia na warunkach określonych w najkorzystniejszej ofercie nie leży w interesie Spółki.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie również w innych okolicznościach niż określone w pkt. 1 bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU
PGKGL Sp. z o.o.
w Księginiach
Ewelina Ligęza

Zarejestrowano:

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego we Wrocławiu
Kapitał zakładowy spółki: 40 546 000,00 zł
KRS nr 0000654832 NIP: 692-25-13-030 REGON: 366415810

PGKGL SP. Z O.O.

Telefon

76/840 81 74

Adres e-mail

sekretariat@pgkgl.pl

Strona internetowa

www.pgkgl.pl

Fortuna